PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

Debrzno, Gmina Debrzno, Powiat Człuchowski na działkach nr 526, 527, 528, 529, 530, 537 (220304_4.0001.526), (220304_4.0001.527), (220304_4.0001.528), (220304_4.0001.529), (220304_4.0001.530), (220304_4.0001.537) Obręb nr 0001/Debrzno

Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (2-lokalowych) w zabudowie bliźniaczej i szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną

PN

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia prac geodezyjnych: (KW) 6640.1449.2024
dz. 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 593, 596, 598
Miasto: Debrzno - osiedle Sportowe
Obręb: Debrzno - osiedle Sportowe
Skala mapy: 1:500
Nazwa układu współrzędnych: układ wysokości
Oznaczenie geodezyjnych osnów poziomych: PL-ETRF 2000 strefa 6
Oznaczenie geodezyjnych osnów wysokościowych: PL-ELHP.2001-HH
Sposób pozyskania mapy: wykonana
Data wykonania mapy: 25.11.2024r.
Oświadczenie o zgodności mapy z rzeczywistym stanem ewidencji: brak
Oświadczenie o braku zmian: nie ustalono
Kierownik prac geodezyjnych (imię i nazwisko, podpis): Grzegorz Figiel
Geodeta uprawniony: Grzegorz Figiel upr. 6589 zakr. 12.3

Grzegorz Emil Figiel
Elektronicznie podpisany przez Grzegorz Emil Figiel
Data: 2025.01.20 07:16:57 +01'00'

OŚWIADCZENIE
Oświadczam, że praca o nr.: id GKK-6640.1449.2024 uzyskała pozytywny wynik weryfikacji na podstawie protokołu nr: KrK.6640.1449.2024 - 61737 z dnia 10-01-2025 r. wydanego przez PODGiK w Człuchowie.
Oświadczam, że praca o nr.: id GKK-6640.1449.2024 - 61737 z dnia 10-01-2025 r. jest kompletna i może być przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Geodeta Uprawniony:
Kierownik prac geodezyjnych (imię i nazwisko, podpis): Grzegorz Figiel
Geodeta uprawniony: Grzegorz Figiel upr. 6589 zakr. 12.3

GEODETA Grzegorz Figiel tel. 228-400 Szczecinek NIP 6732826945

LEGENDA:

- A-F - granica inwestycji - działki nr 526, 527, 528, 529, 530, 537
- projektowane budynki jednorodzinne
- tereny biologicznie czynne - trawniki, nasadzenia ozdobne
- tereny biologicznie czynne - ogródki dla mieszkańców
- projektowane tereny utwardzone / chodniki /
- projektowane tereny utwardzone / dojścia i dojazdy /
- P-5 - miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- wjazdy na teren inwestycji
- wejścia do budynków
- położenie kalenicy dachu budynku
- II - ilość kondygnacji nadziemnych w projektowanym budynku
- plac zabaw, teren rekreacyjny
- projektowana zieleń wysoka
- Śm - śmietnik, miejsce gromadzenia odpadów stałych

UWAGI:

1. ilość mieszkań: 40 szt.
2. Ilość miejsc postojowych: 60 szt.
3. Wskaźnik miejsc postojowych: 1,5 m.p. / 1 mieszk.

BILANS POWIERZCHNI DLA DZIAŁEK nr 526, 527, 528, 529, 530, 537 - **A-F**

LP.	NAZWA	POWIERZCHNIA m2	BILANS %
1	POWIERZCHNIA DZIAŁEK	11865,50	100,0
2	POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW	1600,40	13,49
3	POWIERZCHNIA UTWARDZONA DOJŚCIA I DOJAZDY	1424,40	12,00
4	POWIERZCHNIA UTWARDZONA CHODNIKI	969,18	8,17
5	POWIERZCHNIA UTWARDZONA (50%) MIEJSCA POSTOJOWE - KRATA AZUROWA	380,50	3,21
6	POWIERZCHNIA TARASÓW NA GRUNCIE	238,20	2,01
7	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	7252,78	61,12

Kwiatowa

A B C D E F

P-1NP P-2 P-3 P-5 P-6 P-8

Nr1 Nr2 Nr3 Nr4 Nr5 Nr6 Nr7 Nr8 Nr9 Nr10 Nr11 Nr12 Nr13 Nr14 Nr15 Nr16 Nr17 Nr18 Nr19 Nr20

zbiornik podziemny na gaz płynny poj. min. 10 m³

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STADIUM	PZT.
BRANŻA	arch.
OBIEKT	Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dwu-lokalowych) w zabudowie bliźniaczej i szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną Debrzno, Gmina Debrzno, Powiat Człuchowski na działkach nr: 526, 527, 528, 529, 530, 537 Obręb nr 0001/Debrzno
DATA	11-2025
INWESTOR	
PROJEKTOWAŁ:	
SKALA	1:500
NR RYS.	PZT/01